

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 24 по улице Невская в городе Владивостоке
проводимого в форме очного голосования.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

«05» февраля 2018г.

г. Владивосток
Документ от
ПТО
17.01.18
Макулова
Ирина
Дмитриевна

Инициатор *Бойченко Ирина Александровна*, зарегистрирован(а) по адресу город Владивосток, улица Невская, 24 кв. 15.

Документ о праве собственности: Свид-во.

Форма собрания: очно/заочное голосование.

Дата проведения собрания: «10» января 2018 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Невская, д. 24.

Период проведения собрания собственников: с 10.01.2018 года по 30.01.2018 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Владивосток, ул. Невская, д.24 кв. № 15.

Время передачи решений собственников помещений: 19.00 часов.

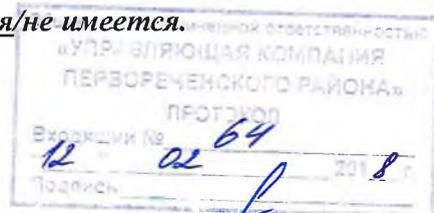
Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 15 в доме № 24 по ул. Невская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 58 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1279,7.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,4% (780,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1279,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 24 по ул. Невская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Невская в составе 4 человек: : Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Щугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).
4. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Бойченко И.А., проживающей по адресу: г. Владивосток, ул. Невская, д. 24, кв. 15, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
7. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

8. Произвести обрезку деревьев за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в сумме 48500 рублей.

9. Утвердить Дополнительного соглашения, а также Приложения № 3 к Договору управления многоквартирным домом в соответствии с п. 2 пп.1 ст. 154 ЖК РФ.

10. Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

11. Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации, осуществляющей Управление многоквартирным домом: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

12. Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации предоставляющей коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде и отоплению, по электроснабжению, а также за отведение сточных вод.

13. Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Невская, д. 24, кв. 15.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Щугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Щугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

По третьему вопросу: Принять решение выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Невская в составе 4 человек: : Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Щугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

СЛУШАЛИ: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Щугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

По четвертому вопросу: Принять решение определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Щугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

По пятому вопросу: Принять решение выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Бойченко И.А., проживающей по адресу: г. Владивосток, ул. Невская, д. 24, кв. 13, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Шугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

По шестому вопросу: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Шугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

По седьмому вопросу: Принять решение определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Шугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

По восьмому вопросу: Принять решение произвести обрезку деревьев за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в сумме 48500 рублей.

СЛУШАЛИ: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Шугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

По девятому вопросу: Принять решение утвердить Дополнительного соглашения, а также Приложения № 3 к Договору управления многоквартирным домом в соответствии с п. 2 пп.1 ст. 154 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Шугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

По десятому вопросу: Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

СЛУШАЛИ: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Шугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации, осуществляющей Управление многоквартирным домом: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Шугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

По двенадцатому вопросу: Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации предоставляющей коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде и отоплению, по электроснабжению, а также за отведение сточных вод.

СЛУШАЛИ: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Щугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

По тринадцатому вопросу: Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Щугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

По четырнадцатому вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Невская, д. 24, кв. 15.

СЛУШАЛИ: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Щугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

На основании прослушанной информации ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания

По третьему вопросу: Принять решение выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Невская в составе 4 человек: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Щугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

По четвертому вопросу: Принять решение определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

По пятому вопросу: Принять решение выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Бойченко И.А., проживающей по адресу: г. Владивосток, ул. Невская, д. 24, кв. 15, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

По шестому вопросу: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

По седьмому вопросу: Принять решение определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

По восьмому вопросу: Принять решение произвести обрезку деревьев за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в сумме 48500 рублей.

По девятому вопросу: Принять решение утвердить Дополнительного соглашения, а также Приложения № 3 к Договору управления многоквартирным домом в соответствии с п. 2 пп.1 ст. 154 ЖК РФ.

По десятому вопросу: Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации, осуществляющей Управление многоквартирным домом: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу: Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации предоставляющей коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде и отоплению, по электроснабжению, а также за отведение сточных вод.

По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

По итогам предложенной информации РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Бойченко Ирина Александровна (кв.15) и секретарем общего собрания Березина Анна Петровна (кв.14).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек:

1). Щугарев Сергей Виленович (кв.1)

2).Цой Екатерина Сергеевна (кв.17)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Принять решение выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Невская в составе 4 человек: Бойченко Ирина Александровна (кв. 15), Березина Анна Петровна (кв. 14), Щугарев Сергей Виленович (кв. 1), Цой Екатерина Сергеевна(кв. 17).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Принять решение определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Принять решение выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Бойченко И.А., проживающей по адресу: г. Владивосток, ул. Невская, д. 24, кв. 13, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: Принять решение определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу: Принять решение произвести обрезку деревьев за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в сумме 48500 рублей.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу: Принять решение утвердить Дополнительного соглашения, а также Приложения № 3 к Договору управления многоквартирным домом в соответствии с п. 2 пп.1 ст. 154 ЖК РФ.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу: Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу: Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу: Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации, осуществляющей Управление многоквартирным домом: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации предоставляющей коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде и отоплению, по электроснабжению, а также за отведение сточных вод.

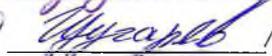
% ЗА % ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По четырнадцатому вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Невская, д. 24 кв. 15.

% ЗА % ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания	<u></u>	<u></u>
Председатель собрания	<u></u>	<u></u>
Секретарь собрания	<u></u>	<u></u>
Счетная комиссия	<u></u>	<u></u>
	<u></u>	<u></u>